

교육부 고시 제2023 - 451호

사회기반시설에 대한 민간투자법 제8조의2 규정에 따라 『전북대학교 시설개선 임대형 민자사업(BTL)(스포츠комплек스 개축)』을 민간투자 대상사업으로 지정하고, 동법 제10조 제3항의 규정에 따라 시설사업기본계획을 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 27일

사회부총리 겸 교육부장관

『전북대학교 시설개선 임대형 민자사업(BTL)(스포츠комплек스 개축)』  
민간투자대상사업 지정 및 시설사업기본계획 고시

1. 민간투자사업의 개요

- 사업명 : 전북대학교 시설개선 임대형 민자사업(BTL)(스포츠комплек스 개축)
- 사업위치 및 규모

구분	사업 예정지	부지면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건물용도
개축	전북 전주시 덕진구 백제대로 567	11,800	9,600	체육관

- 철거건물 현황

건물명	층수	연면적 (㎡)	석면면적 (㎡)	구조
체육관	지하1/지상3	4,440.4	1,487.55	철근콘크리트조

- 사업에 필요한 비용 및 공사기간

총사업비 (백만원)	운영비 (백만원)	공사 기간	착공 예정일	준공 예정일
27,454	18,055	540일	2025. 6.23.	2026.12.14.

2. 시설사업기본계획의 주요내용

- 사업신청자의 자격
  - 법인 또는 설립예정법인으로서 총민간투자비의 5% 이상을 자기자본으로 조달하여야 함
- 사업추진 방법
  - 사회기반시설에 대한 민간투자법 제4조2호에 의거 임대형 민자사업(BTL)방식
- 관리운영권 설정기간
  - 운영개시일로부터 20년

○ 정부지급금의 산정 및 지급

- 정부지급금은 시설임대료와 운영비로 구성되고, 시설임대료는 사업시행자가 투자한 총민간투자비에 사업수익률이 반영된 투자원리금을 운영기간 중에 매 분기 분할하여 지급하는 구조로 산정하며, 운영비는 운영기간 중 투입되는 시설물의 운영, 유지 비용 등을 합산한 비용으로 산정함

○ 사업신청서 평가 및 사업시행자 지정

- 평가점수를 1,000점 만점으로 하되 항목별 배점은 기술점수 510점(사업관리계획 20점, 설계계획 250점, 건설계획 110점, 운영계획 130점), 공익성 50점, 총사업비 등 가격점수 440점으로 평가하고, 평가점수가 높은 순으로 우선 협상대상자를 선정 후 협상에 의해 사업시행자를 지정함

3. 추진일정

○ 사업설명회

- 일 시 : 2023. 12. 28.(목) 14:00
- 장 소 : 전북대학교 대학본부 대회의실(2층)

○ 질의 및 답변

- PQ서류 질의 마감 : 2024. 1. 4.(목) 17시까지 공문접수  
(우편에 의한 서류제출은 접수하지 않음)  
※ 장 소 : 전북대학교 시설과
- PQ서류 질의 답변 : 2024. 1. 11.(목) 전북대학교 홈페이지 게재(커뮤니타-공지사항-교내공지)
- 사업계획서 질의 마감 : 2024. 1. 18.(목) 17시까지 공문접수  
(우편에 의한 서류제출은 접수하지 않음)  
※ 장 소 : 전북대학교 시설과
- 사업계획서 질의 답변 : 2024. 1. 25.(목) 전북대학교 홈페이지 게재(커뮤니타-공지사항-교내공지)

○ PQ서류 제출 및 접수

- 일 시 : 2024. 1. 18.(목) 15:00 - 17:00(우편에 의한 서류제출은 접수하지 않음)
- 접수처 : 전북대학교 시설과

○ 사업계획서 제출 및 접수

- 일 시 : 2024. 3. 14.(목) 15:00 - 17:00(우편에 의한 서류제출은 접수하지 않음)
- 접수처 : 전북대학교 시설과

4. 기타사항

- 이 시설사업기본계획의 상세 내용은 전북대학교 홈페이지를 참고 바라며, 기타 궁금하신 내용은 사업담당자 [전북대학교 시설과 장권일(☎063-270-2065)]에게 문의하시기 바랍니다.