

### 이용절차



#### 보증상담

취급은행\* 지점방문 또는  
공사 콜센터(1688-8114) 문의

\*농협, 국민, 우리, 신한, 하나, 기업, 수협, 대구, 부산, 경남, 광주,  
전북, 카카오은행

#### 신청접수

취급은행 지점에 방문하여  
보증신청 접수 및 신청서류 제출

#### 심사승인

보증가능 여부 및 보증가능 금액  
결정하여 통보

#### 대출실행

취급은행 지점에 방문하여 보증약정 체결 및  
보증서를 바탕으로 대출실행

- ※ 보증 이용 시 연 0.05% 보증료가 발생합니다.
- ※ 신용등급 등에 따라 보증이 제한될 수 있고, 대한민국 국민만 이용 가능하며 해외 영주권자는 이용이 제한됩니다.

※ 자세한 문의사항은 공사 홈페이지 또는 콜센터로 문의하시기 바랍니다.

## '청년'의 주거안정을 책임지는

# 주택금융공사

## 청년

# 전·월세자금보증



※ 자세한 내용은 공사 홈페이지 또는 콜센터로 문의하시기 바랍니다.

**HF** 한국주택금융공사  
KOREA HOUSING FINANCE CORPORATION

www.hf.go.kr ☎1688-8114

## 🏠 청년월세자금보증

### 공통요건

#### HF 보증대상자

- 만 34세 이하인 무주택\* 세대주\*\*
  - \* 신청인 및 배우자(결혼예정자 포함) 기준
  - \*\* 대출실행 후 1개월 이내 세대주 예정자 포함
- 배우자 포함 합산 연소득이 7,000만원 이하

#### HF 신용평가

NICE평가정보(주)의 CB등급이 1~9등급

#### HF 대상주택

아파트, 단독주택, 다세대주택, 다가구주택,  
(주거용)오피스텔 ※ 기숙사, 고시원은 취급 불가

#### HF 보증요건

공통요건과 다음 요건을 모두 충족

- 임대차계약 :  
월세보증금이 1억원 이하이고 월세금이  
70만원 이하
- 임대차계약기간이 6개월 이상 남았을 것
- 주거급여수급자가 아닐 것

#### HF 보증한도 1,200만원

(다만, 청년전세자금보증을 중복 이용 시에는 600만원)

#### HF 보증기간 최대 13년

- 거치기간 : 최대 8년(연단위)
- 분할상환기간 : 3년 또는 5년

#### HF 대출금리 2.6%내외 (은행별 상이)

## 🏠 청년전세자금보증

#### HF 보증요건

청년월세 공통요건과 다음 요건을 모두 충족

- 임대차계약 :  
임차보증금이 5억원 (지방은 3억원) 이하
- 임차보증금의 5% 이상 납부

#### HF 보증한도

임차보증금의 90% 이내에서 최대 7,000만원

#### HF 보증신청시기

임대차계약서 상 잔금지급일과 주민등록전입일  
중 빠른 날로부터 3개월 이내

#### HF 대출금리 2.8%내외 (은행별 상이)

※ 반전세(보증금 있는 월세)의 경우 청년전세와 청년월세의  
중복 이용이 가능합니다.

## 🏠 대환자금보증

#### HF 보증요건

- 대환대상 대출을 연체없이 정상이용 중이고  
임대차계약기간이 6개월 이상 남았을 것
- 청년월세 또는 청년전세자금보증요건을 충족할 것

#### HF 대환대상대출 요건

- 금융기관\*에서 받은 월세자금용도의 대출로서  
대출실행 후 1개월 이상 경과
- 금융기관\*에서 받은 전세자금용도의 대출로서  
대출실행 후 6개월 이상 경과

\*은행, 보험사, 상호저축은행, 새마을금고, 카드사, 신협, 지역농협, 수협 등