

●교육부고시 제2022-488호

「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제8조의2에 따라 ‘전북대학교 외 2교 시설개선 임대형 민자사업(BTL)’을 민간투자 대상사업으로 지정하고, 같은 법 제10조에 따라 시설사업기본계획을 다음과 같이 고시합니다.

2022년 12월 23일

교육부장관

전북대학교 외 2교 시설개선 임대형 민자사업(BTL) 민간투자대상사업 지정 및 시설사업기본계획 고시

1. 민간투자사업의 개요

○ 사업명 : 전북대학교 외 2교 시설개선 임대형 민자사업(BTL)

○ 사업위치 및 규모

구 분	예정지		부지면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건물용도	비고
전북대	개축	전북 전주시 덕진구 백제대로 567	약10,400	5,339	자연계교육	
전남대	리모델링	광주광역시 북구 용봉로 77 전남대학교 내	약6,000	4,940	자연계교육	
			약6,500	4,817		
목포대	리모델링	전남 무안군 청계면 영산로 1666 목포대학교 내	약6,500	5,709	자연계교육	
			약5,000	3,415		

○ 사업에 필요한 비용 및 공사기간

구 분	총사업비 (백만원)	운영비 (백만원)	공사 기간	착공 예정일	준공 예정일
전북대	13,114	7,724	540일	2024. 4. 17.	2025. 10. 9.
전남대	14,134	9,381	540일	2024. 4. 17.	2025. 10. 9.
목포대	13,122	8,872	540일	2024. 4. 17.	2025. 10. 9.

2. 시설사업기본계획의 주요내용

○ 사업신청자의 자격

- 법인 또는 설립 예정 법인으로 총민간투자비의 5% 이상을 자기자본으로 조달하여야 함

○ 사업추진 방법

- 사회기반시설에 대한 민간투자법 제4조2호에 따른 임대형 민자사업(BTL)방식

○ 관리운영권 설정기간

- 운영개시일로부터 20년

○ 정부지급금의 산정 및 지급

- 정부지급금은 시설임대료와 운영비로 구성되고, 시설임대료는 사업시행자가 투자한 총민간투자비에 사업수익률이 반영된 투자원리금을 운영기간 중에 매 분기 분할하여 지급하는 구조로 산정하며, 운영비는 운영기간 중 투입되는 시설물의 운영, 유지비용 등을 합산한 비용으로 산정함

○ 사업신청서 평가 및 사업시행자 지정

- 평가점수를 1,000점 만점으로 하되 항목별 배점은 기술점수 510점(사업관리계획 20점, 설계계획 190점, 건설계획 120점, 운영계획 180점), 공익성 50점, 총사업비 등 가격점수 440점으로 평가하고, 평가점수가 높은 순으로 우선 협상대상자를 선정 후 협상에 의해 사업시행자를 지정함

3. 추진일정

○ 사업설명회

- 일 시 : 2023. 1. 4.(수)
- 장 소 : 전북대학교 홈페이지 게재(커뮤니티-공지사항-교내공지)

○ 질의 및 답변

- PQ서류 질의 마감 : 2023. 1. 11.(수) 17시까지 공문접수(우편에 의한 서류제출은 접수하지 않음)
※ 장 소 : 전북대학교 시설과
- PQ서류 질의 답변 : 2023. 1. 18.(수) 전북대학교 홈페이지 게재(커뮤니티-공지사항-교내공지)
- 사업계획서 질의 마감 : 2023. 2. 8.(수) 17시까지 공문접수(우편에 의한 서류제출은 접수하지 않음)
※ 장 소 : 전북대학교 시설과
- 사업계획서 질의 답변 : 2023. 2. 22.(수) 전북대학교 홈페이지 게재(커뮤니티-공지사항-교내공지)

○ PQ심사 서류 제출 및 접수

- 일 시 : 2023. 1. 25.(수) 15:00 - 17:00(우편에 의한 서류 제출은 접수하지 않음)
- 접수처 : 전북대학교 시설과

○ 사업계획서 제출 및 접수

- 일 시 : 2023. 3. 29.(수) 15:00 - 17:00(우편에 의한 서류 제출은 접수하지 않음)
- 접수처 : 전북대학교 시설과

4. 기타사항

- 이 시설사업기본계획의 상세 내용은 전북대학교 홈페이지를 참고바라며, 사업담당자 [전북대학교 시설과 정재훈(☎063-270-2067), 전남대학교 시설과 이수현(☎062-530-1224) 목포대학교 시설과 오호근(☎061-450-2082)]에게 문의하시기 바랍니다.